

## Информационное сообщение

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194

С «13» января 2026 г. по «27» января 2026 г. будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194 в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации МКД - ООО «СК «Центр жизни» (ИНН 6678133619, ОГРН 1236600066339), адрес: 620027, г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д.9/1, оф. № 5.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Ознакомиться с информацией и документами, а также получить бланк для голосования можно в ООО «Сервисная компания «Центр жизни» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194 (офис управляющей компании).

Очное обсуждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания состоится 13 января 2026 года во дворе дома № 194 по ул. Крауля, г. Екатеринбург в 10.00 ч.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания. Время и дата начала приема заполненных бюллетеней (дата начала голосования): с 10:30 ч. «13» января 2026 г.

Время и дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:00 ч. «27» января 2026 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать ООО «Сервисная компания «Центр жизни» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194 (офис управляющей компании) до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые внеочередным общим собранием, будут размещены на информационных стендах многоквартирного дома, расположенного по адресу: по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. О согласовании условий Договора управления многоквартирным домом и принятии решения о его заключении.
5. Об организации услуги «Охраны» общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.
6. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
7. Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период, оплате расходов по вывозу снега.
8. Об утверждении временных мест хранения снега согласно техническим возможностям придомовой территории.
9. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией и об определении даты заключения договора.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и об определении даты заключения договора.
13. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иной информационной системы.
14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
15. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
16. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым **приложением № 3 к Договору** управления многоквартирным домом.
17. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
18. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях.
19. Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 194 на 2026 год и размещении его на сайте с предоставлением

возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации.

**Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: город Екатеринбург, ул. Крауля, д 194 (офис управляющей компании), с 8:30 до 17:30 с понедельника по пятницу.**

\*указано местное время