

## Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.	
1	6804,9	3,00р.	-1 716 841,47	
2			Поступления средств	
			Плановые начисления собственникам	259 674,98
			Прочие поступления	0,00
3			Расходы на ремонт общего имущества	484 103,84
4			-1 941 270,33	

## План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 16

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок- 10 шт.	0,05р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,07р.	6 000,00
<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>				<b>439 103,84</b>
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
	Ремонт (чистка) теплообменников, 58,51 пластина	ИТП- 2 шт.	0,49р.	40 000,00
	Замена запорной арматуры ГВС на тех.этаже ø 32, 25	32 шт., с 1-4 под.	2,82р.	230 503,84
5	<b>ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
6	<b>КИПиА</b>			
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
	Замена бруса на лавках	8 пог. м.	0,11р.	9 000,00
	Замена входных дверей в техподполье	4 шт.	1,27р.	103 600,00
	Окраска металлических конструкций	30 пог.м.	0,22р.	18 000,00
	Восстановление бордюрного камня	20 шт.	0,22р.	18 000,00
8	<b>ЛИФТЫ</b>			
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	4 шт.	0,06р.	5 000,00
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,18р.	15 000,00

Директор : \_\_\_\_\_ /А.А. Кириен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.