

**Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д. 30**

С «10» апреля 2025 г. по «30» мая 2025 г. будет проведено внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №28 по ул. Габдуллы Тукая в **18.00 ч. «10» апреля 2025 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «11» апреля 2025 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «30» мая 2025 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Габдуллы Тукая д.30.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 3.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 4.** О пользовании общим имуществом иными лицами.

**Вопрос 5.** О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 6.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества

**Вопрос 7.** О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества

**Вопрос 8.** О включении в состав общего имущества инженерные системы автоматического полива элементов, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

**Вопрос 9.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос 10.** О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

**Вопрос 11.** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос 12.** Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 13.** О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос 14.** О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита

**Вопрос 15.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту

**Вопрос 16.** О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).

**Вопрос 17.** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета

**Вопрос 18.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов

**Вопрос 19.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос 20.** О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

**Вопрос 21.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 22.** О монтаже наружного блока системы кондиционирования и определении места его расположения в техподполье МКД.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалеево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000 (Офис ООО «СК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (до 19:00 во вторник) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.

\*указано время местное

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**