

Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошцаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.1.

С «26» декабря 2022г. по « 26» февраля 2023г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Петра Гаврилова, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошцаковское, д. Царево.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры №68 Каткова Александра Александровна в очно-заочной форме.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 1 по ул. Петра Гаврилова с 08:30 ч. «26» декабря 2022г. *

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «26» декабря 2022г.*

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «26» февраля 2023г*.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с/п Кошцаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д.1.

По следующим вопросам повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания
2. Об избрании председателя и членов совета многоквартирного дома.
3. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания собственников помещений, о принятых решениях и иных уведомлениях, связанных с управлением многоквартирным домом.
4. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации и заключении договора управления.
7. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и принятии решения о заключении договора управления.
8. Об утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения
11. Об обеспечении дополнительных мер безопасности – организация охраны придомовой территории в том числе об определении размера платы по услуге «охрана».
12. О проверке и замене, ремонте индивидуальных приборов учета.
13. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы или иной информационной системы.
16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование региональной информационной системы (РИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
17. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
18. Об определении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

21. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

22. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РТ, пестречинский район, д. царево, ул. П. Гаврилова, д. 1 на 2023 год и размещении его на сайте <https://terrkomf.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в сервисной организации ООО «СК «Эстейт».

23. Об организации услуги по вывозу строительного мусора и определении размера платы и порядка ее внесения.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Новое Шигалево, ул.Мусы Джалиля, д.5.пом.1000

(Офис ООО «СК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу.

*указано время местное

Инициатор

Каткова А.А.