

## **Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево, ул. Габдуллы Тукая д. 31**

С «31» марта 2025 г. по «23» мая 2025 г. будет проведено внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Габдуллы Тукая, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания выступил ООО «СК «Эстейт».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «СК «Эстейт» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево, ул. Мусы Джалиля, д.5

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №25 по ул. Габдуллы Тукая в **18.00 ч. «31» марта 2025 г.**

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 09:00 ч. «01» апреля 2025 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:30 ч. «23» мая 2025 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево, ул. Габдуллы Тукая д.31.

### **Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

**Вопрос 2.** О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в новой прилагаемой редакции.

**Вопрос 3.** О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «СК «Эстейт» в новой редакции.

**Вопрос 4.** Об изменении размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения по видам услуг (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос 5.** Об установке автоматической системы контроля, учета тепловой энергии (АСКУТЭ), утверждении размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУТЭ и включении в состав платы за содержание помещения.

**Вопрос 6.** О включении в состав общего имущества инженерные системы автоматического полива элементов, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.

**Вопрос 7.** О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.

**Вопрос 8.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 9.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, включив в договор условие предоставления тепловой энергии для нужд коммунальной услуги «отопление», а также в целях приготовления горячей воды.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, с. Новое Шигалево, ул. Мусы Джалиля, д. 5, пом.1000 (Офис ООО «СК «Эстейт») с 8:30 до 17:30 (до 19:00 во вторник) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.

\*указано время местное

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников: ООО «СК «Эстейт»**