

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: РТ, Пестречинский р-н, с/п Кошкаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 15 (далее – мкд), проводимого путем очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район с./п Кошкаковское, д. Царево, ул. Петра Гаврилова, д. 15 .

Заполненный бланк решения сдается собственником помещения с «07» сентября 2023 г. 09 час. 00 мин. до «30» октября 2023 г. 09 час. 00 мин.

Ф.И.О. _____ <1>, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника _____ <2>) кв. № _____, на основании _____ <3> общей площадью _____ <4> кв. м, обладающий _____ <5> процентами голосов.

<1> В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя.

<2> Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника - указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника - ставится прочерк.

<3> Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

<4> Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).

<5> Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

<6> Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака "V" в соответствующей графе

| Повестка дня | За<6> | Против <6> | Воздержался <6> |
|---|-------|------------|-----------------|
| ВОПРОС 1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ | | | |
| Предлагаемые кандидатуры: Председатель собрания – _____ Секретарь собрания- _____ Члены счетной комиссии: _____ | | | |
| ВОПРОС 2. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ) И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ ПРИЛАГАЕМОЙ РЕДАКЦИИ | | | |
| Предлагаемый вариант: внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить в новой прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора управления применять к отношениям сторон, возникшим с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. | | | |
| ВОПРОС 3. ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ). | | | |
| Предлагаемый вариант: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 42,85 руб (сорок два рубля 85 копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, по видам услуг на срок с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию жилого помещения, с увеличением услуги «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. | | | |
| ВОПРОС 4. О НАДЕЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ПОДПИСАНИЮ ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ) С ООО «СК «ЭСТЕЙТ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ | | | |
| Предлагаемый вариант: В соответствии с пп.3, п.8, ст.161.1. Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома _____ (квартира ___) полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. | | | |
| ВОПРОС 5. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД И ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ ПО ВЫВОЗУ СНЕГА | | | |
| Предлагаемый вариант: поручить ООО «СК «Эстейт» организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории». Увеличить тариф «Благоустройство и содержание придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. | | | |
| ВОПРОС 6. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ ВОДОПОДГОТОВКИ И ВОДООЧИСТКИ | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Предлагаемый вариант: включить в состав общего имущества системы водоподготовки и водоочистки, состоящей из: системы обезжелезивания воды «R.O.S.T.» FSI 24/R2.0 с управляющим клапаном RUNXIN TM.F75QI, датчик-реле потока ДР-П-01, ДР-П-02, ДР-П-32, компрессор AIR PUMP CAP-2, фильтр высокой производительности RF-SC 30-10, воздушный клапан тройного действия X-295 JIMTEN, статический смеситель (миксер) «газ-жидкость» серии СМР 50-3Ф | | | |
| ВОПРОС 7. О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВЫЙ ПУНКТ С ДВУМЯ ТЕПЛООБМЕННИКАМИ, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРОЙ, РАСХОДОМЕРАМИ, ТЕПЛОВЫМ СЧЕТЧИКОМ, ДАТЧИКАМИ ТЕМПЕРАТУРЫ И ИНЫМ СОПУТСТВУЮЩИМ ОБОРУДОВАНИЕМ | | | |
| Предлагаемый вариант: включить в состав общего имущества индивидуальный тепловой пункт, состоящий из следующих основных элементов: трубопроводы горячей и холодной воды, сетевой воды (теплоносителя), систем отопления здания, теплосчетчик, электронный регулятор температуры в системе отопления и ГВС здания, пластинчатый водо-водяной подогреватель (бойлер) отопления, пластинчатый водо-водяной подогреватель (бойлер) ГВС, циркуляционный насос системы отопления здания, циркуляционный насос системы ГВС здания, соленоидный клапан на подпиточном трубопроводе системы отопления, приборы КИПиА, фильтры, запорная арматура. | | | |
| ВОПРОС 8. ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СИСТЕМУ ПОДОГРЕВА ГВС СОЛНЕЧНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ И СОПУТСТВУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫПОЛНЯЮЩИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОДОГРЕВА ГВС СОЛНЕЧНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ | | | |
| Предлагаемый вариант: Уменьшить путем реконструкции (ч.3, ст. 36 ЖК РФ) размер общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, исключив из состава общего имущества систему подогрева ГВС солнечными коллекторами «Яsolar» и сопутствующее оборудование, выполняющие функционирование системы подогрева ГВС солнечными коллекторами, а именно: фитинг цанговый с наружной резьбой 22x3/4" (32 шт.), соединитель солнечных коллекторов цанговый 22мм (64 шт), фитинг соед. д.у. 20мм*3/4"н.р. (36 шт.), труба гофрированная, нерж.сталь 20 мм (80 шт.), заглушка лат.Ду 20 (8 шт.), монтажный профиль (91 м), планка крепления вариант 2 (96 шт.), воздухоотводчик автоматический до +180 °С, расширительный бак SOLAR-PLUS 105л (1 шт), насос СМ5-2А-R-А-V-AQQVF-А-А-Н (1 шт), преобразователь частоты векторный ПЧВ101-К75-В (1 шт), комплект КМ1-2 (1 шт), панель ЛПО1 (1 шт), восьмиканальный измеритель-регулятор температуры ТРМ138-Р.Щ7 ИИИИРРРР (1 шт), термопреобразователь сопротивления ДТС014-50М.В3.25/1 (6 шт.), термосопротивление ДТС014-П 25/1 (в гильзу до 250С) (2 шт.), гильза защитная Г3-6,3-6-2-70 (G1/2") (2 шт), сетевой шлюз ПЕ210 230В RS-485-Ethernet (1 шт), теплоноситель «Эко Сила Солнца -27..+200», 20 л (14 шт), клапан баланс. ВР SRV-IG32 с расходомером и функцией «Memostop» (4 шт.), манометр МП-100 0-0,6Мпа G1/2" (3 шт.), кран шаровый для манометра Ду15 (3 шт.), кран шаровый Ду20 м/р баб (20 шт), кран шаровый Ду15 м/р баб (16 шт), угольник никель STC Ду20 (24 шт), тройник никель STC Ду20 (8 шт), кран шаровой Ду20 м/амер полн рыч (3 шт), клапан обр лат пруж Ду32 (1 шт), фильтр Y-обр лат Ду32 (1 шт), трубопровод медный Ду32 (140 м), утеплитель магистрального трубопровода минеральная вата (140 м), оцинкованный кожух для прямых уличных участков Ду32 (100 м), МУТ 3000 VDM3 Трехход.вентиль 1 1/4 " латунь (2 шт), МУТ Сервопривод V70F 100 230 ОО (2 шт), КИТ V70 3000 монтажный комплект для сер. 3000 (2 шт), воздухонагреватель Volcano VR-Mini AC 3-20 (4 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 16А/1п (1 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 10А/1п (2 шт), автоматический выключатель на DIN-рейку 6А/1п (2 шт), пускатель электромагнитный ПМЛ-1160 (1 шт), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 5*1,5ок (10 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 4*1,5ок (20 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 3*2,5ок (10 м), кабель силовой ВВГ нг(А)-LS 3*1,5ок (100 м), кабель МКШ 7x0,75 (40 м) | | | |
| ВОПРОС 9. О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ОФОРМЛЕННЫХ В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В СЛУЧАЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОПРОСНЫМ ПУТЕМ | | | |
| Предлагаемый вариант: прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись | | | |

Ф. И. О. _____ Подпись _____

Выражаю свое согласие на получение электронной квитанции:

в личном кабинете на сайте terrkomf.ru _____ (подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. В Бланке для голосования необходимо указать фамилию, имя, отчество, номер квартиры, долю в праве собственности на помещение, общую площадь помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X", или "V".

Бюллетень, подписанный неуполномоченным лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.

Собственник _____ /
подпись _____ /

Ф.И.О.