

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	14278,4	3,05р.	-791 796,08
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			553 944,81
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			1 557 400,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 795 251,27

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 24

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.25	31.03.26	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,29р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,08р.	13 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок. - 10 шт.	0,02р.	4 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная проверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 12 шт.	0,04р.	6 000,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				1 514 400,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Замена вводных задвижек Ø 100 мм. на ГВС.	Водомерный узел-3 шт.	0,70р.	120 000,00
	Ремонт (чистка) теплообменника, 64 пластины	ИТП- 1 шт.	0,18р.	30 000,00
5	ВНУТРИДОВОМОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Метрологическая проверка тепловычислителя ТВ-7-04-1 шт.; проверка комплекта термометров сопротивления КТПТР-01/80+(офисы)-2 шт.; проверка преобразователя давления ПД-Р- 1 шт.	ИТП- 4 шт.	0,04р.	7 400,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Восстановление бордюрного камня	30 шт.	0,18р.	30 000,00
	Замена бруса на лавках	20 м/н.	0,15р.	25 000,00
	Ремонт, покраска входных дверей в техподполье	8 шт.	0,33р.	56 000,00
	Восстановление дорожной разметки, восстановление ИДН	9 шт.	0,06р.	11 000,00
	Модернизация ограждения основания трибуны	1 шт.	0,53р.	90 000,00
	Демонтаж/монтаж/укрепление несущих столбов ограждения футбольного поля	4 шт.	0,88р.	150 000,00
	Окраска металлических конструкций	35 пог. м.	0,15р.	25 000,00
	Ремонт брусчатки	57,5 пог.м.	1,46р.	200 000,00
	Ремонт,штукатурка,окраска входных групп подъездов, подвальных прямков	8 шт.	2,16р.	370 000,00
	Ремонтные работы на футбольной площадке	Восстановление трибуны на футбольном поле.	1,46р.	250 000,00
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щели, спил деревьев, санитарная обрезка	0,88р.	150 000,00

Директор : _____ /А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.