



**ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Информационное сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, №156

С «01» марта 2025 г. по «15» апреля 2025 г. будет проведено годовое общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №156 по ул. Менделеева, г. Уфа.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «Сервисная компания Венский лес» ИНН 0274946939.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания Венский лес» по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, пом. 2а.

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома №156 по ул. Менделеева с 19:00 ч. «01» марта 2025 г.

Дата начала приема заполненных бюллетеней (дата начала голосования) с 19:30 ч. «01» марта 2025 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (дата окончания голосования): до 17:30 ч. «15» апреля 2025 г.

Принятые решения собственников, оформленные в письменной форме по вопросам повестки дня, необходимо передавать инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до даты окончания голосования под подпись.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева, д. №156.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании члена счетной комиссии.
3. О переизбрании Совета МКД
4. О выборе и утверждении Председателя МКД
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
7. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8. Об установке шлагбаумов при въезде на территорию д. 156, 156/1, 156/6 ул. Менделеева, Уфа, с последующей подготовкой проекта размещения шлагбаума, определении лица и уполномочивании такого лица на представление интересов собственников помещений при подготовке согласования проектной, технической документации, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества данного дома шлагбаума
9. Об утверждении размера платы за содержание шлагбаума, в том числе о включении в состав платы за содержание.
10. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
11. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, улица Менделеева, дом №156 на 2025 год и размещении его на сайте <https://terrkomp.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «Сервисная компания Венский лес» ИНН 0274946939.
13. О порядке принятия земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений

многоквартирного дома №156 по ул. Менделеева г. Уфа, Республика Башкортостан.

14. Об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.
15. О приобретении будки для поста охраны, определении источников финансирования и о включении в состав общего имущества будки для поста охраны.
16. О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
17. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту.
18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева, д.156, (Офис ООО «СК Венский лес») с 9:00 до 18:00 (13:00 – 14:00 перерыв) с понедельника по пятницу.